

**УТВЕРЖДЕНО**

Протоколом Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Солнечная долина» от «12 » сентября 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ (ДОПОЛНЕНИЯ)**

в Устав Товарищества собственников недвижимости «Солнечная долина»  
(ОГРН 1075200012755, ИНН/КПП 5245013817/524501001)

Устав Товарищества собственников недвижимости «Солнечная долина» дополнить пунктом 17 следующего содержания:

**«17. ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

17.1. По инициативе Правления Общее собрание членов Товарищества может проводиться посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов Товарищества в установленный срок в место или по адресу либо путем отправления на электронную почту, которые указаны в сообщении о проведении Общего собрания членов Товарищества.

17.2. В разумный срок до проведения Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования, Правление (Председатель Правления) направляет членам Товарищества бюллетень для голосования по почтовому адресу и/или адресу электронной почты, которые указаны в заявлении о принятии в члены Товарищества или иным образом сообщены Товариществу, или вручается им под расписку.

17.3. Члены Товарищества проводят очное обсуждение вопросов повестки дня и принимают решение по вопросам, поставленным на голосование.

17.4. Члены Товарищества вправе проголосовать по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества путем указания в бюллетене для голосования свои решения по каждому поставленному на голосование вопросу.

После заполнения бюллетеня члены Товарищества в установленный срок направляют его в место или по адресу либо отправляют на электронную почту, которые указаны в сообщении о проведении Общего собрания членов Товарищества.

17.5. Подсчет голосов осуществляется счетная комиссия. В случае, если счетная комиссия не избрана, ее функции осуществляют Правление.

17.6. Датой проведения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного голосования является указанная в сообщении о проведении Общего собрания членов Товарищества дата окончания приема от членов Товарищества бюллетеней для голосования.

17.7. При проведении Общего собрания членов Товарищества посредством очно-заочного голосования в решении члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол общего собрания, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на земельный участок;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

17.8. При очно-заочном голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членом Товарищества оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

При подсчете голосов отсутствие оформленного в письменной форме решения члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование в очно-заочной форме, приравнивается к неявке этого члена на Общее собрание членов Товарищества.



Печать упомянутого органа

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

*А/Р/Л*

листа(ов)